

金融地产低估预示牛市前景依然广阔

□徐辉

新年以来,货币政策和产业政策出现了一些显著的调整,投资者的预期也发生了一些变化,这导致了市场波动显著加剧。笔者认为,无论政策如何微调,我们始终应当抓住流动性和估值水平,这两个影响市场的根本因素。从目前情况来看,M1、M2依然在高位运行,资金宽松局面没有根本变化;另一方面,股市收益率对债市的优势依然在保持。这两方面的因素决定了,短期市场的波动尽管可能持续,甚至出现幅度较大的中短期调整;但牛市格局的基本趋势并没有改变。而且,非常明显的是,新一轮的牛市正在酝酿之中,我们可以从金融地产股的显著低估看到牛市的前景。目前一些优质的银行、地产动态估值都到了10倍左右,几乎重新回到历史最低的估值区域。这些股票应该是下跌的空间非常小,上涨的空间非常大。政策调控不会改变金融地产的长期价值,投资者逢低买入市场错杀的蓝筹股,中长期看收益将相对确定。

货币政策调控链前移打乱市场预期

近期市场波动显著加剧,最根本的因素还是来自于刺激政策退出问题。由于12月份的CPI已经冲高到1.9%,远远高出市场预期。所以,不解理解央行加紧收紧货币的种种政策。

不过,令人忧虑的是,央行收紧流动性会不会对正在复苏的实体经济产生负面影响。如何做到在控制通胀的同时,又不损害经济增长的步伐,这是当前上上下下都非常关注的事情。这个度如何拿捏;采用数量型工具,还是价格型工具;时间点如何选择;等等。

由于CPI走高的时间大大超出人们的预期,导致央行收紧货币的行为也大大较

期提前。也就是说,央行货币政策调控链已经明显前移。那么,这对于股票市场会产生怎样的影响呢?这是值得我们关注的。

我们可以认为,央行的通胀预期管理短期取得了一定的效果。央行近期一系列的超预期行动,如上周三中期央票利率意外持平,本周三中期央票利率意外上调,这些行为可以统统归至于通胀预期管理。央行试图将人们对于通胀的预期尽可能地压下去。从短期的实际效果来看,我们看到股价出现了明显调整,包括A股市场和境外市场;商品价格指数(CRB)最近11个交易日下跌了接近4%。而且从投资者预期来看,人们普遍对1季度的房价和股价预期相对谨慎。唯一美中不足的就是,发展商们的通胀预期似乎没有被管理好。我们看到,北京最近10天“地王”依然频频露脸。

股市估值依然在安全的范围内

那么,央行的一系列行动,究竟对股市估值和股市中长期运行会产生怎样的影响呢?笔者认为,从估值的角度看,A股估值依然在安全的范围内,中长期股市运行值得看好。

人们之所以对央票利率上行非常忧虑,主要是因为它预示着资金的价格出现了一些变化,如果这种变化足够大的话,将可能改变股市和债市的吸引力对比。不过,从我们的分析来看,当前央票利率上调隐含的资金价格上涨,对于股市估值中枢本身影响不大。当前股市收益率对于债市的优势依然相当明显。

其一,当前股市基于2009年和2010年上半年上市公司收益的市盈率分别在22倍和17倍左右,也就是说,基于2009年和2010年上半年上市公司业绩的当前股市收益率分别在4%和5.9%的水平上。另一方面,当前十年

期国债利率在3.68%。两相比较,股市基于2010年业绩的收益率,要比当前国债收益率高出220个基点。显然,股市的吸引力依然明显大于债市,股市的系统性风险有限。当然,这一论断的前提有两个:第一,债券收益率不出现大幅提升;第二,上市公司2010年的利润提升水平基本符合预期(不低于25%)。

从目前投资界的预期来看,一般认为今年会看到2到3次27个基点的加息,也就意味着,资金的价格将上涨54至81个基点。相对于当前220个基点的股市收益率优势而言,当前股市能够承受3次27个基点的加息,因为届时股市依然会保持对债市的吸引力。

金融地产孕育较大机会

在本周的市场调整过程中,银行和地产走势明显强于大盘。这是因为这两个板块是弹坑,前期已经出现了较为明显的调整,而动态市盈率又在10倍至15倍左右,这导致谨慎的投资者开始选择在弹坑中潜伏。

尽管市场全局的风险不大,但结构性的风险不得不防。我们看到,当前市场结构性高估和结构性低估同时存在,而导致这种局面出现的原因,不是因为产业的前景,而仅仅是投资者的情绪驱动。比如说,当前部分医药股和科技股的估值水平,已经明显超出了其基本面对能够解释的范围;相反来讲,部分银行股和地产股的2011年的动态市盈率,已经下到10倍以下了。除非中国经济出现较大的问题,银行、地产的这种估值才有现实意义;但如是,上述部分高估的医药股和科技股,就更加缺乏基本面的支持了。所以,当前市场这种较为明显的逻辑错误,是否蕴含的风险,是否隐藏着机会,值得我们三思。(作者为中证投资首席分析师)

退出预期升温 区域题材发酵

□姜朝

2009年经济数据证明中国经济呈V型复苏态势,但由于“通胀无牛市”的魔咒后遗症,投资者对通胀和退出策略始终惴惴不安,上周央行上调存款准备金率开始触动敏感情绪,印花税、加息等传闻可谓一浪更高过一浪,受制于此A股节日低迷,市场热点唯有区域题材不时闪现。

区域规划板块呈现两大领头羊,分别是海南国际旅游岛和上海世博会,其后又紧跟一批跟随者,诸如:新疆板块、西藏板块、皖江城市带。事实上从2009年5月至今,国务院9次批复不同地区的经济发展规划,以推动各地经济的协调发展,股市中活跃资金青睐题材概念股,因此区域规划板块的崛起已有时日。

本周区域规划板块新秀当属“皖江城市带”概念,规划范围为安徽省长江流域,涵盖了合肥、芜湖、马鞍山、铜陵、安庆、池州、巢湖、滁州、宣城九市全境,受益于此山鹰纸业、方兴科技、皖通高速、皖新传媒、芜湖港等股价报收涨停,即便随后A股调整幅度扩大,方兴科技、皖通高速仍有倔强涨停表现。值得一提的是,去年岁末山鹰纸业即被老乡王亚伟麾下基金持有,而且对新疆板块也青睐有加,折射出王亚伟侧重区域规划板块的择股策略。

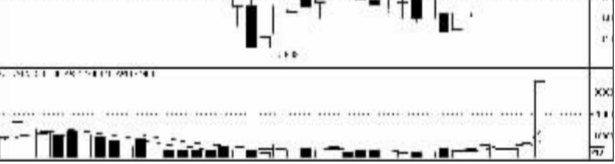
若论区域板块崛起强度当属世博概念股,1月21日随着一亿人次同声倒数100,上海本地地借世博会倒计时100日顺势崛起,憧憬世博会带来的巨大游客人流量商机,申通地铁、海欣股份、亚通股份、兰生股份、上海物资、天宸股份、上实发展、老凤祥等沪股都报收涨停,其中还不乏连续涨停的焦点股。世博会题材有些接近奥运会题材,因此投资者参与其间必需控制仓位配置比例,切忌毕其功于一役将所有资金集中配置题材股,其次更忌长途奔袭追涨杀跌,申通地铁连续抢帽子涨停之后遭遇点刺可谓前车。另从世博会召开时间将持续数月解析,世博会召开期间沪股受益面较当年京股更胜一筹。

海南国际旅游岛的概念不仅催热了海南股,也催热了旅游板块,罗顿发展、海南高速、桂林旅游等股价亦曾登陆涨停,但值得注意的是,题材炒热之际切忌火中取栗,罗顿发展涨势显然比申通地铁更迅猛,因此同样遭遇点刺待遇,这亦是题材股面临的同一类型风险,凡事皆有度切忌炒热。

遏制资产价格泡沫短期更多指向楼市,因此印花税之类传闻成真概率极低;而加息则视通胀数据而定,当CPI同比涨幅接近3%,加息概率将提高。考虑到融资融券、股指期货等金融工具试点推出将在春节后,因此节前股市震荡概率高,投资者在目前A股低位区更需要克服臣恐。

停板探秘

ST成功(000517) 估值优势显现



□潘伟君

ST成功(000517)本周上涨25.1%,列沪深两市涨幅榜第三,其中周三和周四停牌,周五报收12.06元。

这是一家曾经停牌达三年之久的时候,不过在去年9月复牌的时候公司已经借壳进行了脱胎换骨的资产重组,目前已经成为一家房地产开发企业。

股改重组组方作出了业绩上的承诺。首先,公司09年年度净利润不低于3.18亿元,否则重组组方将按10送3的比例向公司股东追送股份。其次,公司09年-11年实现的净利润总计不低于5.4亿元,如未能实现则不足部分将以现金形式予以补偿。此外在09年-11年,重组组方注入资产各开发项目实现的净利润也作出承诺,如果未达到预期值则差额部分由重组组方以现金形式补偿公司。不过截至去年三季度公司

的净利润就已经达到4.48亿元,每股收益超过0.4元,利润指标已经远远超过大股东此前的承诺。本周三公司再次发布业绩预告增公告,根据公告提供的预测数据去年公司每股收益将超过0.7元。

公司的预增公告显示目前股价的市盈率在15倍左右,尽管仍然是一个很低的市盈率,不过近期市场对房地产行业的前景有些担忧,这样的市盈率也是合理的,不过这一波上涨仍然可以认为是价值体现的过程。

从K线和相对强度指标来看,该股自去于9月复牌之后的走势基本上弱于大盘,走强则始于上周四,也许是预增公告已经有泄露,所以在周三公告出来之前股价已经有了明显的上涨。值得关注的是周五将近三成的换手率透露出短线游资出逃的痕迹。不过公司的市盈率即使在房地产板块中也有一定的估值优势,因此目前的股价还属合理。

沪深股市一周涨跌停板排行榜

股票代码	股票名称	涨停板次数	涨停日	一周涨跌幅度(%)	周五收盘价(元)
600209	罗顿发展	3	一、二、三	33.20	10.59
600612	老凤祥	3	一、二、四	23.71	33.28
600515	ST筑信	3	一、二、三	14.67	9.22
600610	SST中纺	3	一、二、五	10.87	18.55
600552	方兴科技	2	一、二	28.07	29.47
000517	ST成功	2	三、四	25.10	12.06
600012	皖通高速	2	二、三	20.76	7.62
600834	申通地铁	2	一、二	17.12	15.39
600275	ST昌鱼	2	一、二	11.86	7.07
900908	ST中纺B	2	一、二	11.59	0.664
200613	ST东海B	2	一、二	8.33	3.51
600115	ST东航	2	一、二	6.95	6.77
000613	ST东海A	2	一、二	5.52	6.69
600340	*ST国祥	2	一、二	4.13	14.09
600692	亚通股份	1	四	24.13	11.42
000661	长春高新	1	一	18.57	33.38
000632	三木集团	1	三	17.79	6.29
000519	银河动力	1	四	16.18	21.32
600133	东河高新	1	三	15.12	16.29
600822	上海物资	1	四	13.89	15.98
600851	海欣股份	1	四	12.64	6.86
600826	兰生股份	1	二	12.43	19.89
000735	罗牛山	1	一	11.05	7.13
600748	上实发展	1	四	10.74	14.64
600656	ST万源	1	四	9.76	7.08
000725	德棉股份	1	四	9.40	11.17
600722	ST金化	1	一	9.25	6.85
000886	海南高速	1	一	9.15	7.39
000520	长航凤凰	1	五	8.74	6.22
600385	ST安泰	1	二	8.60	7.07
000790	华神集团	1	一	8.37	10.48
600620	天宸股份	1	四	7.98	8.11
000712	ST松江	1	二	7.91	9.14
000567	海都股份	1	一	6.36	10.7
600712	南宁百货	1	四	5.94	10.34
000011	深物业A	1	四	5.00	11.11
600854	ST春兰	1	四	4.59	9.1
600988	ST宝龙	1	一	4.39	12.59
900902	ST二纺B	1	二	4.00	0.468
600332	广州药业	1	五	3.90	12.24
600567	山鹰纸业	1	二	3.85	7.28
000537	广宇发展	1	一	3.48	15.14
000656	ST东源	1	一	2.88	14.63
600182	ST佳通	1	四	2.79	12.15
600335	鼎盛天工	1	三	2.72	7.93
600259	ST有色	1	二	2.09	16.06
600691	ST东碳	1	二	1.79	11.37
002070	众和股份	1	四	1.56	9.07
600159	大龙地产	1	一	1.41	20.03
600604	ST二纺	1	二	1.35	7.5
000978	桂林旅游	1	一	1.07	13.19
600678	ST金顶	1	四	1.03	6.84
600225	ST松江	1	一	0.78	10.23
600887	*ST伊利	1	一	0.26	30.43
000585	*ST东电	1	四	0.22	4.47
000710	天兴仪表	1	一	-0.12	15.58
000035	ST科健	1	一	-0.27	7.18
600180	*ST九发	1	一	-0.28	6.9
600575	芜湖港	1	二	-1.31	17.95
600253	*ST天方	1	一	-1.39	8.48
000007	ST达声	1	一	-1.77	7.2
600375	星马汽车	1	二	-1.94	14.6
002334	英威腾	1	一	-5.54	67.91
002290	禾盛新材	1	二	-11.54	64.23
601801	皖新传媒	1	二	—	17.04
300044	赛为智能	1	四	—	32.52

股票代码	股票名称	跌停板次数	跌停日	一周涨跌幅度(%)	周五收盘价(元)
000008	ST宝丽来	2	三、四	-11.56	10.86
000922	ST阿继	2	一、二	-11.19	7.38
000990	诚志股份	1	三	-15.84	15.3
002017	东信和平	1	三	-14.44	18.65
002290	禾盛新材	1	二	-11.54	64.23
000977	浪潮信息	1	五	-9.98	13.53
600771	ST东盛	1	三	-9.64	6.18
600359	新开发	1	五	-8.43	19.11
600728	*ST新大	1	二	-7.82	19.09
600721	ST鲁花	1	五	-6.76	15.15
600727	*ST鲁北	1	三	-5.41	6.46
200770	*ST武钢	1	五	-5.03	4.72
002002	*ST珠江	1	五	-5.01	11.18
000408	ST玉源	1	三	-4.33	7.94
002145	ST钛白	1	三	-3.85	7.72
000007	ST达声	1	三	-2.70	7.2
600080	ST金花	1	三	-2.68	5.79
000605	ST四环	1	三	-2.47	12.99
002197	证通电子	1	三	-2.40	22.35
600419	ST宏安	1	三	-1.92	11.2
000506	ST中润	1	三	-1.57	7.52
600253	*ST天方	1	三	-1.39	8.48
600234	*ST天龙	1	三	-0.82	7.21
600185	*ST海星	1	三	-0.46	12.84
000948	南天信息	1	三	-0.32	15.16
600225	ST松江	1	三	0.78	10.23
002106	莱宝高科	1	三	1.49	22.36
600691	ST东碳	1	五	1.79	11.37
600579	ST黄海	1	三	2.29	7.14
600515	ST筑信	1	五	14.67	9.22

制表:东吴证券上海陆家浜路营业部

两大板块藏龙卧虎 逢低布局正逢其时

□张恩智

周五A股在外盘带动下出现震荡,我们发现,券商板块和铁路设备板块基本由内需拉动,受到国际市场影响较小,投资机会藏龙卧虎,可适当关注。

券商板块藏龙卧虎

首先,从最新公布的数据来看,中国证券业协会最新公布的2009年度证券公司经营数据显示,去年全行业实现净利润约933亿元,比2008年增长近九成,盈利券商数量占比超过98%。按照协会根据证券公司未经审计财务报告统计的数据,全国106家证券公司2009年全年实现营业收入2050.41亿元,比2008年107家证券公司营业收入总额显著增长66.6%。由于国内证券公司的盈利情况与交易量密切相关,且在资本市场尚未完全放开的情况下,国内券商盈利状况受到外周冲击较小,是未来不错的中期投资品种之一。

我们注意到,国务院已原则同意开展证券公司融资融券业务试点和推出股指期货品种。对于证券行业来讲,这是一个标志性事件,未来券商将迎来新的利润增长点,建议未来发展空间较为广阔。目前,我国券商资产投资将大幅增加。今年铁路固定资产投资增幅在18%左右,符合预期。2009年我国完成基本建设投资6000亿元,比上年增长2650亿元,增长79%。今年铁道部计划安排固定资产投资8235亿元,其中基本建设投资7000亿元。而截至2009年底,我国铁路运营里程达到8.6万公里,而2009年在建新线规模已达到3.3万公里,虽然2020年实际铁路运营里程超过规划中的13万公里的可能性较大,但2011-2012两年每年平均完工1万公里的

左右,那么这部分资金的运用效率将大幅提高。如果假设有30%的净资产可以进行融资拆出,考虑到25%的税率,那么对于券商净资产的提升将达到1.50%,券商板块的估值重心有望提升。

从海外经验来看,融资融券和股指期货带来的增量经纪业务收入不可小觑,如美国开展S&P500股指期货之后的5年间,指数成分股的市场流动性显著增加,而股指期货吸引了大量场外资金,其市场规模甚至超过成分股市场。而香港恒指期货1986年上市后,股票交易量在当年就增长了60%,随后规律来看,我国铁路货物统一价调整具有时间间隔较短、一次性提价幅度较小、基本与能源等运营成本上涨幅度同步的特点。铁路前两次货运价格的调整均由于电价的上涨,而且从运输收入的结构来看,扣除税前建设基金,货运收入占比约为44%,按此次运营价格上调11.09%、铁路货运价上调7.28%计算,将增加铁路行业营业收入5%左右。由于铁路运输和铁路设备板块基数较大,春运高峰即将到来,投资机会较为丰富。

铁路设备迎来投资高峰

我们注意到,虽然周四以美国市场为代表的外围市场大幅下跌,但我国固定资产投资并不受到影响,2010年可能迎来铁路设备投资高峰,建议适当关注铁路板块的中期投资机会。

作为铁路建设的黄金期,2010年固定资产投资增幅在18%左右,符合预期。2009年我国完成基本建设投资6000亿元,比上年增长2650亿元,增长79%。今年铁道部计划安排固定资产投资8235亿元,其中基本建设投资7000亿元。而截至2009年底,我国铁路运营里程达到8.6万公里,而2009年在建新线规模已达到3.3万公里,虽然2020年实际铁路运营里程超过规划中的13万公里的可能性较大,但2011-2012两年每年平均完工1万公里的

速度是我国铁路建造史上较高的速度。他们认为,随着这批项目的完工,铁路网将初具规模,今年铁路基础设施建设进入高峰期的可能性较大,铁路设备板块将迎来较大投资机会。

我们注意到,在铁路投资即将出现高峰的情况下,铁道部共发行了300亿元的短期融资券,400亿元的中期票据和1000亿元的铁路建设债券。在材料、燃料、电力等运营成本走高的情况下,为了改善全年行业的盈利水平,铁道部实施货运提价,将对铁路运输和铁路设备公司构成实质性利好从历史规律来看,我国铁路货物统一价调整具有时间间隔较短、一次性提价幅度较小、基本与能源等运营成本上涨幅度同步的特点。铁路前两次货运价格的调整均由于电价的上涨,而且从运输收入的结构来看,扣除税前建设基金,货运收入占比约为44%,按此次运营价格上调11.09%、铁路货运价上调7.28%计算,将增加铁路行业营业收入5%左右。由于铁路运输和铁路设备板块基数较大,春运高峰即将到来,投资机会较为丰富。

我们注意到,虽然周四以美国市场为代表的外围市场大幅下跌,但我国固定资产投资并不受到影响,2010年可能迎来铁路设备投资高峰,建议适当关注铁路板块的中期投资机会。

作为铁路建设的黄金期,2010年固定资产投资增幅在18%左右,符合预期。2009年我国完成基本建设投资6000亿元,比上年增长2650亿元,增长79%。今年铁道部计划安排固定资产投资8235亿元,其中基本建设投资7000亿元。而截至2009年底,我国铁路运营里程达到8.6万公里,而2009年在建新线规模已达到3.3万公里,虽然2020年实际铁路运营里程超过规划中的13万公里的可能性较大,但2011-2012两年每年平均完工1万公里的

■无风不起浪

□赵艳云

疑问一:新农开发将置入矿业资产?
确认:公司披露,目前重大资产重组工作正在积极推进,公司与控股股东阿拉尔统一国资经营公司签订了资产置换意向书,置出资产为公司的涉农资产,置入资产为矿业资产。

疑问二:有消息称,交大博通将转战房地产?
确认:连续三个交易日涨停的交大博通发布公告称,在重组完成后,公司将持有西安经发地产公司100%股权,进入房地产行业,但拟置入资产的新区开发项目尚无明确预期。公司还披露,经财务部门初步测算,预计2009年度将实现增发。

疑问三:深天马A欲购买上海天马?
确认:深天马A近日披露定向增发购买资产报告,拟以不低于11.68元/股定向增发1000-4000万股,募资不超过3.6亿元用于注射用血栓通产业化项目及中华跌打丸建设项目扩建项目、新药研发开发中心及中试基地建设等项目、新药研发开发中心及中试基地建设等项目。

疑问四:百联股份拟售东方证券股权?
确认:百联股份近日披露,为达到中国证监会关于证券公司股东“参一控一”的监管要求,公司计划出让公司所持的全部东方证券股权,共1823.6669万股。

疑问五:据说,中恒集团拟增发募资?
确认:中恒集团近日披露了定向增发预案,公司拟以不低于11.68元/股定向增发1000-4000万股,募资不超过3.6亿元用于注射用血栓通产业化项目及中华跌打丸建设项目扩建项目、新药研发开发中心及中试基地建设等项目。

疑问六:国电电力拟投逾百亿上马两项目?
确认:国电电力披露,公司持有51%股权的英力特集团拟在宁夏宁东能源化工基地投资97亿元建设国电英力特宁东煤基多联产化工产业园第一批化工项目,此外,公司拟投52亿元建设大连开发区热电厂“上大压小”项目。

疑问七:江南化工注入资产意欲何为?
确认:江南化工近日披露发行股份购买资产报告,公司拟向盾安控股和盾安化工定向发行6190万股,用于购买后者旗下的民爆化工类资产。交易完成后,江南化工控股股东变成盾安控股。江南化工工业炸药年许可生产能力将从现有的6.6万吨增至24.45万吨。

疑问八:据说,远兴能源欲清空矿业资产?
确认:转型新能源的远兴能源近日公告,拟以2.3亿元向中源化学转让所持苏尼特碱业公司52%的股权,以完全剥离碱业资产。苏尼特碱业股权的受让人中源化学与远兴能源的大股东同为博源集团。

疑问九:新农开发将置入煤矿资产?
确认:新农开发近日披露,拟以1.2亿元向中源化学转让所持苏尼特碱业公司52%的股权,以完全剥离碱业资产。苏尼特碱业股权的受让人中源化学与远兴能源的大股东同为博源集团。

疑问十:通产丽星拟建时尚消费品生产基地?
确认:通产丽星近日公告,1月20日,公司与吴江经济开发区管委会签署投资意向书,拟在当地建设时尚消费品生产基地。通产丽星表示,项目实施后,将进一步扩大公司规模,推动产业链延伸步伐,

为长三角客户提供深度服务、优化公司产品结构等带来积极影响。

疑问十一:有消息称,粤水电中标水利项目?
确认:粤水电公告,近日,公司与子公司广东东洲水利投资有限公司联合体收到广州建设工程交易中心发来的《中标通知书》,确定该联合体为“怀集县县城防洪工程BT项目”的中标单位,中标价为2.17亿元,工期二年。该中标金额占公司2008年度营业总收入的9.18%。

疑问十二:中国建筑大股东获准增持股份?
确认:中国建筑大股东中国建筑工程总公司1月21日收到证监会的批复,证监会豁免其要约收购义务,其在2010年12月22日自由增持不超过6亿股股份。此前的2009年12月23